

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam;
- Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Phú Khang Điền;
- Ông Đỗ Xuân Khang và bà Trịnh Thị Hoa.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2186/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2572/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 81/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 2908/TTĐG-ĐGTS ngày 31 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở: số 108 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Thương mại Quốc Tế Phú Khang Điền, địa chỉ: Lô 13 đường 12, khu phố 2, phường Hiệp Bình Chánh, Tp.Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Đỗ Xuân Khang và bà Trịnh Thị Hoa, địa chỉ thường trú: số 27/37A đường 8, khu phố 2, phường Hiệp Bình Chánh, Tp.Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), Tp.Hồ Chí Minh; cư trú: số 2/12/2D đường 20, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh Tp.Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), Tp.Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 597, tờ bản đồ số 33, diện tích 3804,3m<sup>2</sup> địa chỉ xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 345812; số vào sổ cấp GCN CH05998 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 17/11/2017, cập nhật thông tin chuyển nhượng cho ông Đỗ Xuân Khang, bà Trịnh Thị Hoa ngày 02/6/2021.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 598, tờ bản đồ số 33, diện tích 526,8m<sup>2</sup> địa chỉ xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 345811; số vào sổ cấp GCN CH05999 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 17/11/2017, cập nhật thông tin chuyển nhượng cho ông Đỗ Xuân Khang, bà Trịnh Thị Hoa ngày 02/6/2021.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 947, tờ bản đồ số 33, diện tích 190,5m<sup>2</sup> địa chỉ xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 550151; số vào sổ cấp GCN CH05702 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 18/10/2018, cập nhật thông tin chuyển nhượng cho ông Đỗ Xuân Khang, bà Trịnh Thị Hoa ngày 02/6/2021.

Các quyền sử dụng đất nói trên đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai bán đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật. Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ ngày 30/3/2026) không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản nói trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Nếu hết thời hạn nêu trên, các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Thị Hoàng Linh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cao Thị Hoàng Linh**